

3719 / 2020



தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

3500/-

AH 074151

22/06/2020

ஆர். விவேகானந்தன்,  
கார்த்திகா விநாயகன்,  
பே.எண் : 12096 / ஆ.1.2010/9  
T.கோட்டம்பட்டி, பெள்ளாச்சி, திண்டுக்கூர்

P.A. INTERNATIONAL SCHOOL

POLIYAMPATTI

POLLACHI

LEASE DEED

NO. 03

This Deed of Lease executed at Pollachi on this 3rd day of  
JUNE 2020 , BY AND BETWEEN,

1. Sri.P.APPUKUTTY (PAN No.AWIPP72714) (Mobile No.9842263995) son of Late.Palanisamy grounder, 2. Smt.LAKSHMI APPUKUTTY (PAN No.ADMPL2815M)(Mobile No.9865899223) wife of Appukutty both residing at 72/59, Ilango Street, Mahalingapuram, Pollachi Town and Taluk, Coimbatore District, Tamilnadu, Tamilnadu, herein after called the LESSORS of the one part

1.

2.

LESSORS

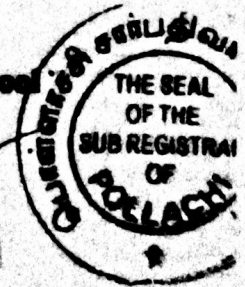
1.

LESSEE

R.A. International School  
Polladam Road  
Pollachi - 642 002.

Chairman

P.A. International School  
Polladam Road  
Pollachi - 642 002.



Document No. 3719 of 2020 of Book 1 Contains 15 Sheets 1 Sheet

SUB REGISTRAR  
POLLACHI

K.N. Mythale  
Principal

P.A. International School  
Polladam Road  
Pollachi - 642 002.







தமிழ்நாடு தமில்நாடு TAMILNADU

₹500/-

AH 074153

02/06/2017

ஆர். விவேகானந்தன்,  
உத்தரவிடப்பட்ட விதிகளை உடனடி  
உரிமம் எண்: 12096 / ஆ.1.2010-9  
T. கோபாலன், பொருள்கள், திருச்சி

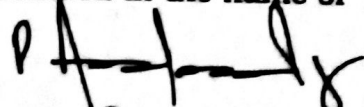
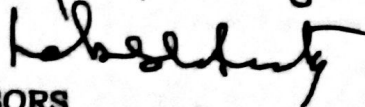
P. A. INTERNATIONAL SCHOOL  
PULIYAMPATTI  
POLLACHI

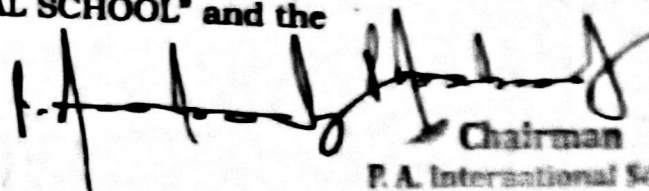


-3-

WHEREAS the LESSORS are the absolute owners of the properties mentioned hereunder by virtue of the sale deed Nos 4787/2017 dated 28.6.2017 and 4861/2017 dated 29.6.2017 both registered at Sub Registrar Office at Pollachi,

WHEREAS the Lessee has approached the Lessors to let out the property mentioned hereunder for the purpose of running educational institution in the name of "P.A.INTERNATIONAL SCHOOL" and the

1.   
2.   
LESSORS

  
Chairman  
P. A. International School  
Palladam Road  
Pollachi - 642 002

LESSEE  
Chairman  
P. A. International School  
Palladam Road  
Pollachi - 642 002

K. N. Mythili  
Principal  
P. A. International School  
Palladam Road  
Pollachi - 642 002.

Document No. 2315 of 2820 of Book  
1 Contains 15 Sheets 3 Sheet  
SUB REGISTRAR  
POLLACHI



Lessors have agreed for the same on the terms and conditions hereinafter mentioned,

NOW THIS DEED OF LEASE AGREEMENT WITNESSTH AS FOLLOWS:-

1. That the Lessee shall hold the property mentioned hereunder for a ~~period of 29 years commencing from 03.06.2020.~~
2. That the Lessee shall pay an yearly rent of **Rs.30,000/- (Rupees Thirty thousand only )** to the Lessors regularly and till the full period of lease. No rent was prepaid. The rent shall be paid within one month from the end of each tenancy year, whether demanded or not irrespective of the fact whether institution is run or not and it is hereby expressly agreed to by the parties. The lease and rent will be revised by the mutual agreement of the parties.
3. That the Lessee shall have the right to use the existing buildings and if necessary shall construct buildings after getting the necessary approval and license from the concerned Government Departments/local body at its own costs
4. That the Lessee shall not be entitled to get reimbursement from the Lessors for any of the improvements done in the leasehold property. The Lessee is liable to maintain buildings in a good repaired condition throughout the lease period.

1.

2.

LESSORS

Document No. 3719 of 2020 of Book 1 Contains 15 Sheets 4 Sheet

SUB REGISTRAR  
POLLACHI

LESSEE

Chairman

P.A. International School  
Polladam Road  
Pollachi - 642 002

Chairman

P.A. International School  
Polladam Road  
Pollachi - 642 002.





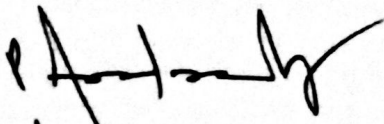
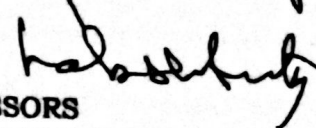
5. SUBJECT to the provisions of these presents the LESSEE assures the LESSORS and undertakes that it shall not under any circumstances transfer its rights under this agreement by subletting , subleasing or otherwise parting with its possession or interest in the premises or any part thereon.

6. The LESSEE shall allow the LESSORS or their agent at all times to enter upon the premises to inspect the conditions thereof and the LESSEE shall make good all defects, whether caused due to any act or default on the part of the LESSEE with in a month of the notice in writing from the LESSORS.

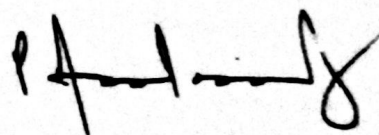
7. The LESSEE shall not use the rented premises for any illegal, objectionable or dangerous purpose.

8. The LESSEE shall pay directly the Electric and Water consumption charges throughout the period including any other tax relating to the running of the institution.

9. The LESSORS shall pay the property tax levied to the rented premises

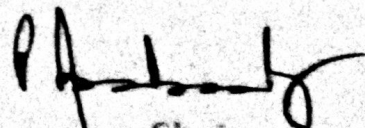
1.   
2.   
LESSORS

|                                                   |
|---------------------------------------------------|
| Document No. <u>3319</u> of 2020 of Book          |
| <u>1</u> Contains <u>15</u> Sheets <u>5</u> Sheet |
| SUB REGISTRAR<br>POLLACHI                         |

  
LESSEE  
Chairman  
P. A. International School  
Polladam Road  
Pollachi - 642 002.

K. N. Muthu  
Principal  
P. A. International School  
Polladam Road  
Pollachi - 642 002.



  
Chairman  
P. A. International School  
Polladam Road

10. The LESSEE shall insure the rented premises against any loss or damages by fire, explosives, riot, strikes, act of God etc., and assign it infavour of the LESSORS and keep the insurance in force during the full period of lease.

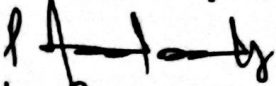
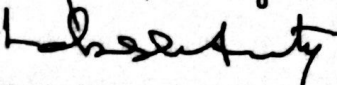
11. The LESSEE shall make good all losses and damages caused to the rented premises during the period of possession by the LESSEE.

12. The LESSEE shall safely deliver vacant possession of the rented premises after the lease period in good and tenable condition to the LESSORS and the LESSEE has agreed to transfer any additional building to be constructed, without receiving any consideration.

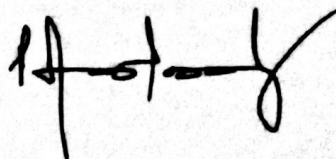
13. The LESSEE, if commits any default in payment of yearly rent or if there is any breach of any of the terms and conditions of this agreement the LESSORS shall be at liberty to determine the LEASE AGREEMENT by giving three months notice and also entitled to recover the damages for the full period of the time of the rent unpaid.

**Description of Property**

In Coimbatore Registration District, Pollachi Sub Registration District, Pollachi Taluk, Puliampatti Village, in S.F No.98 an extent of 0.72 Acres in this a portion of 0.40 Acres and in S.F No.99 /2 having

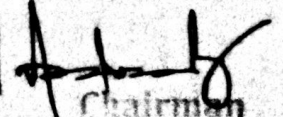
1. 
2. 

LESSORS



LESSEE  
Chairman

P. A. International School  
Polladam Road  
Pollachi - 642 002

  
Chairman

Document No. 3319 of 2020 of Book  
Contains 11 Sheets 6 Sheet  
COIMBATORE REGISTRATION DISTRICT  
POLLACHI

an extent of 4.48 Acres in this a portion 2.10 Acres. Totally measuring an extent of 2.50 Acres lands within the following boundaries:-

On the North - S.F No.100 Aruljothi Charitable Trust Property

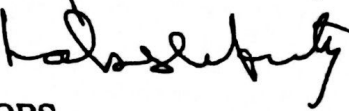
On the West -S.F 99, S.F 97/1A4 Remaining lands of Lessors,

On the South - East-West Road,

On the East - S.F No.95

The above said lands and the buildings constructed therein with Electric connections and water connections provided to them with the fittings

IN WITNESS wherof the parties hereto have signed at Pollachi on the day, the month and year mentioned above.

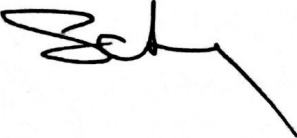
1.   
2. 

LESSORS



LESSEE  
Chairman  
P. A. International School  
Palladam Road  
Pollachi - 642 002.

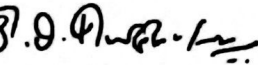
**WITNESSES:**

1. 

K.Senthilkumar, s/o Kandasamy,

69, Lakshmipuram, Pollachi 642001

Driving License NO.TN37 19890004882

2. 

R.V.Karuppusamy, s/o Venkatachalam

5/68, Rathinam Nagar, Pollachi 642001

Aadhar No.3400 9172 5804

Document Prepared by:

K. N. Mythale  
Principal  
P. A. International School  
Palladam Road  
Pollachi - 642 002.

க. குந்தம் குமார்  
ஆவண எழுத்தர்  
உ.பி.என் : B 356 / TRP / 24  
புலவர்

|                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Document No. ....3719..... of 2020 of Book                                                                         |
| .....1..... Contains .....15..... Sheets .....7..... Shee                                                          |
| <br>SUB REGISTRAR<br>POLLACHI |

  
THE SEAL  
OF THE  
SUB REGISTRAR  
POLLACHI





தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

வட்டம் : பொள்ளாச்சி

பட்டா எண் : 578

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வருவாய் கிராமம் : புளியம்பட்டி

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. பழனிச்சாமிக்கவுண்டர்

மகன்

அப்புக்குட்டி

2. அப்புக்குட்டி

மனைவி

லட்சுமி அப்புக்குட்டி

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய்   |         | நன்செய்    |         | மற்றவை     |         | குறிப்புரைகள்                                                    |
|---------|-----------|------------|---------|------------|---------|------------|---------|------------------------------------------------------------------|
|         |           | பரப்பு     | தீர்வை  | பரப்பு     | தீர்வை  | பரப்பு     | தீர்வை  |                                                                  |
|         |           | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக் - ஏர் | ரூ - பை |                                                                  |
| 99      | 2         | 1 - 81.50  | 6.13    | --         | --      | --         | --      | 2017/0105<br>/12/009981-2018<br>/12/03/000021SD<br>-- 30-04-2018 |
|         |           | 1 - 81.50  | 6.13    |            |         |            |         |                                                                  |

குறிப்பு2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 12/03/065/00578/50510 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 03-06-2020 அன்று 02:54:34 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 3719 of 2020 of Book  
Contains 15 Sheets 8 Sheet  
SUB REGISTRAR  
POLLACHI

K.N. Mythale  
Principal  
P.A. International School  
Polladam Road  
Pollachi - 642 002.

Chairman





தமிழக அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : கோயம்புத்தூர்

வட்டம் : பொள்ளாச்சி

வருவாய் கிராமம் : புளியம்பட்டி

பட்டா எண் : 549

உரிமையாளர்கள் பெயர்

|    |               |       |                              |   |
|----|---------------|-------|------------------------------|---|
| 1. | ராமசாமி       | மனைவி | சீதாலட்சுமி                  | - |
| 2. | ராமசாமி       | மகன்  | சுப்பிரமணியம்                | - |
| 3. | ராமசாமி       | மகன்  | சிவநாராயணன்                  | - |
| 4. | நாச்சியப்பன்  | மகன்  | ராமசாமி                      | - |
| 5. | -             | ...   | ஹர் வடிவாம்பிகை இண்டஸ்ட்ரயல் | - |
| 6. | -             | ...   | ஸ்ரீ வடிவாம்பிகை & கோ        | - |
| 7. | அப்புக்குட்டி | மனைவி | லட்சுமி அப்புக்குட்டி        | - |
| 8. | பழனிச்சாமி    | மகன்  | அப்புக்குட்டி                | - |

| புல எண் | உட்பிரிவு | புன்செய்      |         | நன்செய்       |         | மற்றவை        |         | குறிப்புரைகள்                               |
|---------|-----------|---------------|---------|---------------|---------|---------------|---------|---------------------------------------------|
|         |           | பரப்பு        | தீர்வை  | பரப்பு        | தீர்வை  | பரப்பு        | தீர்வை  |                                             |
|         |           | ஹெக்டர் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக்டர் - ஏர் | ரூ - பை | ஹெக்டர் - ஏர் | ரூ - பை |                                             |
| 98      | -         | 0 - 29.00     | 0.81    | --            | --      | --            | --      | 2017/0103<br>/12/067764---<br>-- 02-08-2017 |
|         |           | 0 - 29.00     | 0.81    |               |         |               |         |                                             |

குறிப்பு 2 :



- மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் <https://eservices.tn.gov.in> என்ற இணைய தளத்தில் 12/03/065/00549/50528 என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளிடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
- இத் தகவல்கள் 03-06-2020 அன்று 02:53:48 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
- கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

Document No. 3315 of 2020 of Book  
Contains 15 Sheets 9 Sheet  
SUB REGISTRAR  
POLLACHI



K. N. Muthu  
Principal  
P. A. International School  
Pollachi - 642 002.

Chairman

இந்திய அரசாங்கம்  
Government of India

அப்புகுட்டி  
Appukutty

2030 0151 8037

சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

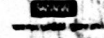
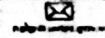


Unique Identification Authority of India

முகவரி: 100, பாலாச்சுரி, 10  
100, பாலாச்சுரி, 10  
முகவரி: 100, பாலாச்சுரி, 10  
முகவரி: 100, பாலாச்சுரி, 10

Address: 100, Palanisamy, 10  
100, 7256, ELANGA  
STREET, Palanisamy  
Palanisamy, Palanisamy  
Palanisamy, Palanisamy  
Palanisamy, Palanisamy

2030 0151 8037



இலாபக்கர - இலாபம்  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

APPUKUTTY P  
PALANISAMY

15/05/1917

Permanent Account Number

AWIPP7271L



To carry this card in hot / future, kindly inform to return to:

In order to carry this card in hot / future, kindly inform to return to:  
Post No. 1, Sector 11, C.R.D. Building,  
Nari Mumbai - 400 611.

முகவரி: 100, பாலாச்சுரி, 10

முகவரி: 100, பாலாச்சுரி, 10

முகவரி: 100, பாலாச்சுரி, 10

முகவரி: 100, பாலாச்சுரி, 10

1. *[Signature]*  
2. *[Signature]*  
LESSORS

*[Signature]*  
LESSEE

Chairman  
P. A. International School  
Palladam Road  
Pollachi - 642 002.

Document No. 3719 of 2020 of Book  
1 Contains 15 Sheets 10 Sheet

SUB REGISTRAR  
POLLACHI



K. N. Kythola

Principal  
P. A. International School  
Palladam Road  
Pollachi - 642 002.

*[Signature]*  
Chairman

P. A. International School  
Palladam Road



இந்திய அரசாங்கம்  
Government of India



2631 6637 9665

ஆதார - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்  
Government of India

2631 6637 9665

आयकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

DASHMI APPUKUTTY  
SUBBIAH GOUNDER

09/03/1953  
Permanent Account Number  
ADMP12815M

In case this card is lost / found, kindly inform / return to  
the P.A.N. Services Unit, CIT  
Pollachi, Section II, C.O. Building,  
Pollachi - 642 002.

1, *[Signature]*  
2, *[Signature]*  
LESSORS

*[Signature]*  
LESSEE  
Chairman  
P. A. International School  
Palladam Road  
Pollachi - 642 002.

Document No. 3917 of 2020 of Book  
1 Contains 15 Sheets 11 Sheet

SUB REGISTRAR  
POLLACHI



K. N. Mythelan  
Principal  
P. A. International School  
Palladam Road

*[Signature]*  
Chairman  
P. A. International School

இந்திய அரசாங்கம்  
Government of India  
Appukutty



2030 0151 8037



சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

Unique Identification Authority of India  
Address: 6/10, P. A. International School,  
Palladam Road,  
Pollachi - 642 002.

2030 0151 8037

आयुकर विभाग  
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार  
GOVT. OF INDIA

APPUKUTTY P  
PALANISAMY

15/06/1991

AWIPP7271L



Income Tax Department, Government of India  
1st Floor, 1st Section II, C.D. B. Road,  
New Mumbai - 400 014

1, *[Signature]*  
2, *[Signature]*

LESSORS

*[Signature]*

LESSEE

Chairman

P. A. International School  
Palladam Road  
Pollachi - 642 002.

Document No. 3719 of 2020 of Book  
..... Contains 15 Sheets 12 Sheet

*[Signature]*  
SUB REGISTRAR  
POLLACHI



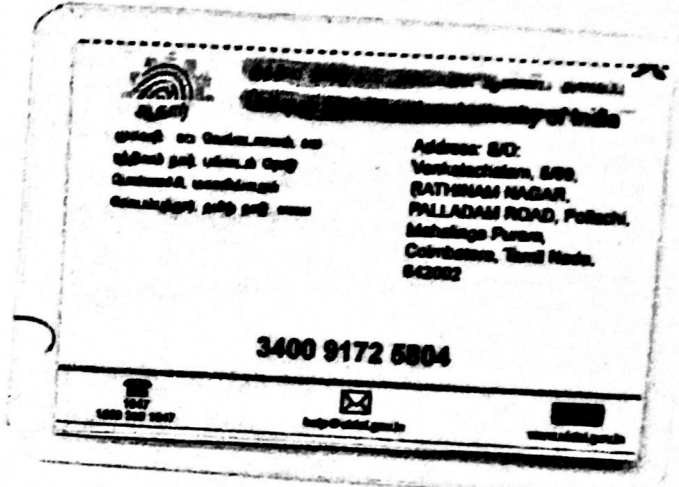
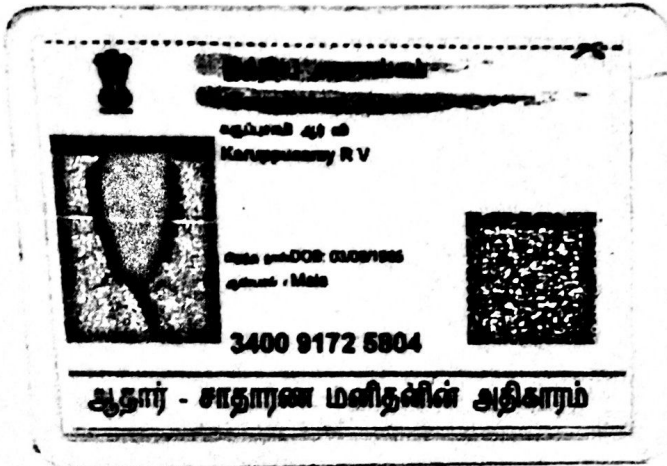
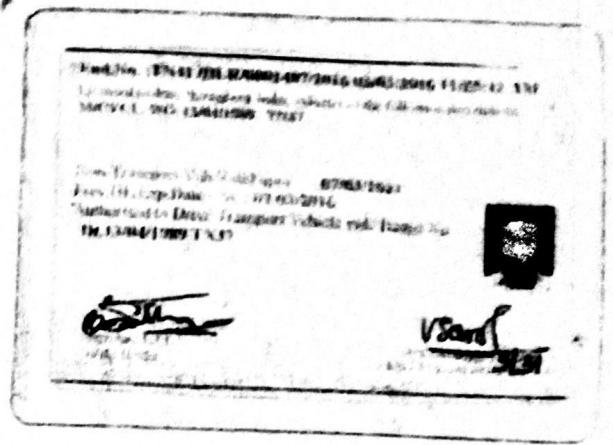
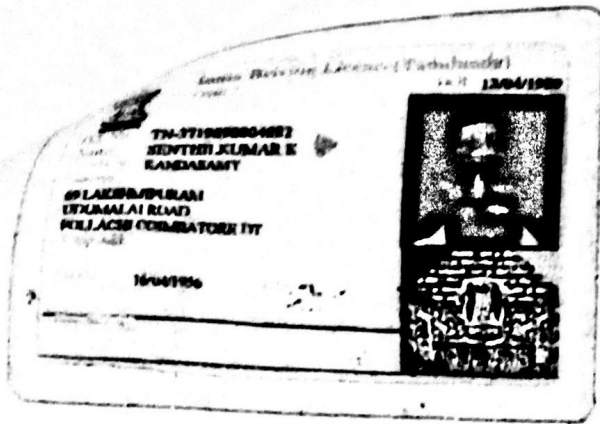
K. N. Mythelie

Principal

P. A. International School  
Palladam Road  
Pollachi - 642 002.

*[Signature]*  
Chairman

P. A. International School  
Palladam Road



1, *[Signature]*  
2, *[Signature]*

*[Signature]*

LESSORS

LESSEE

Chairman  
P. A. International School  
Palladam Road  
Pollachi - 642 002.

Document No. 3119 of 2020 of Book  
..... Contains 15 Sheets 13 Sheet  
SUB REGISTRAR  
POLLACHI



K. N. Mytheli  
Principal  
P. A. International School  
Palladam Road  
Pollachi

*[Signature]*  
Chairman



ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

ஆண்டு வரிசை எண் 1767

புள்ளியப்பட்டி, பொள்ளாச்சி, கோயம்புத்தூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 642001-ல் வசிக்கும் திரு அப்புக்குட்டி புவரிடமிருந்து ₹ 8,770/- (ரூபாய் எட்டாயிரத்து எழுநூற்று எழுபது மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

பதிவாளர் : பொள்ளாச்சி  
திகதி : 04/06/2020

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு 41ன் படி ஆட்சியர்

0 ஆம் ஆண்டு ஜூன் மாதம் 04ம் தேதி பி.ப. 03:26 மணியளவில் பொள்ளாச்சி சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் க்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,520/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்



Handwritten signature

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்  
இடது பெருவிரல்



Handwritten signature

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்  
இடது பெருவிரல்



Handwritten signature

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி





11-11-11

## இன்னாரென்று நிரூபித்தவர்கள்

2



K.N. Mythelie

2 April 8

**Chairman**  
**P.A. International School**  
Bulladam Road  
Pollachi - 643 002.